



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального округа  
ГАГАРИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

21.12.2021 № 89/6

**О направлении обращения «О недобросовестной работе сотрудника управления строительного контроля по ЮЗАО и ТиНАО Филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» Шайхалова А.С.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Принять заявление в форме обращения Совета депутатов муниципального округа Гагаринский, согласно приложению.

2. Направить настоящее решение на имя руководителя Департамента капитального ремонта г.Москвы А.А.Елисеева, генерального директора Фонда капитального ремонта г.Москвы А.Л.Кескинова, директора Филиала ГАУ «МосжилНИИпроект» Э.М. Бийбулатова.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и опубликовать на официальном сайте муниципального округа Гагаринский <http://www.gagarinskoe.com>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

**Глава муниципального округа  
Гагаринский**

**Е.Л. Русакова**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Гагаринский  
от 21.12.2021г. № 89/6

Руководителю Департамента  
капитального ремонта г.Москвы  
**А.А.Елисееву**

Генеральному директору  
Фонда капитального ремонта г.Москвы  
**А.Л.Кескинову**

Директору Филиала ГАУ  
«МосжилНИИпроект»  
**Э.М. Бийбулатову**

В качестве уполномоченных депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский регулярно присутствуют на комиссиях по открытию и приемке работ. С сожалением вынуждены констатировать, что сотрудник управления строительного контроля по ЮЗАО, ТиНАО (филиал ГАУ «МосжилНИИпроект») Шайхалов А.С. недобросовестно выполняет свои служебные обязанности.

Например, на комиссии 16.12.2021г. вместо того, чтобы объективно оценить работу подрядчика и составить акт о замечаниях к работе подрядчика и их устранении, Шайхалов А.С. сначала уклонялся от написания акта и рекомендовал собственникам и депутату писать особое мнение. Своё нежелание составлять акт комиссионного обследования он мотивировал такими фразами: «мы не платим за то, что они не сделали» (в ответ на замечание депутата Колесовой А.В. о том, что работы должны быть выполнены в полном объеме), «если вас не устраивает, что он (подрядчик) не представитель, то вы можете не обращать на него внимания, вы можете написать это в особом мнении» (у лица, появившегося на комиссии и называющего себя представителем подрядчика не было никаких бумаг). Потом, вняв настойчивым требованиям собственника и депутата, Шайхалов А.С. составил акт, в котором отразил лишь часть замечаний, перечисленных в ответе ФКР от 02.06.2021 (см. приложение).

Подобные описанной выше ситуации неоднократно происходили и на других комиссиях (Ломоносовский пр-т 7 корп.1, ул. Вавилова 14, Ленинский пр-т 43 корп.8 и др.).

Просим применить меры дисциплинарного воздействия вплоть до увольнения к сотруднику УСК по ЮЗАО и ТиНАО Шайхалову А.С. в связи с тем, что сотрудник недобросовестно исполняет свои служебные обязанности.

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090  
Телефон: (495) 695-64-20, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

06.06.2021 № 11.Р.04-23643/21-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Депутату Совета депутатов  
муниципального округа  
Гагаринский  
А.В. Колесовой  
mo\_gagarin@mail.ru**

**Уважаемая Анастасия Валерьевна!**

В ответ на Ваше письмо от 19.05.2021 № 01-02-05-67/21 о записи на личный прием по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинский пр-т, д. 36 сообщая.

Работы по капитальному ремонту фасада в указанном доме в рамках заключенного договора от 07.06.2019 № КР-004159-19 выполняются подрядной организацией ООО «ТИТАН».

В рамках указанного договора подрядной организацией проведено обследование технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома, по результатам которого определены объемы и виды работ, необходимые к выполнению, выпущено техническое заключение о состоянии конструкций и инженерных систем здания. На основании технического заключения разработана актуальная проектная документация, которая определяет необходимые виды работ по ремонту инженерных систем и конструктивных элементов, а также стоимость этих работ и используемые для этого материалы.

Согласно техническому заключению по периметру дома имеется отмостка выполненная из асфальтобетона, шириной 1,0-1,1 м. На момент технического обследования — состояние работоспособное. Рекомендуется проведение своевременных текущих ремонтов.

Проектно-сметная документация по капитальному ремонту получила положительное заключение ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза» от 09.08.2018 № 3725-18/МГЭ/19549-1/5, после чего была откорректирована и снова получила положительное заключение от 22.04.2019 № 2438-19/МГЭ/19549-2/5, после чего была повторно откорректирована и получила положительное заключение 6412-19/МГЭ/19549-3/5 от 30.10.2019.

Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации подписан всеми членами комиссии в установленном порядке.

Вход. № 01-02-05-67/21  
03.06.2021 г.



Работы по оштукатуриванию и окраске участка между цоколем и 1 этажом, монтажу металлического короба и замене перил входных групп не предусмотрены утвержденной проектно-сметной документацией.

В ходе комиссионного обследования, проведенного 11.03.2021 с участием представителей Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы и управляющей организации ГБУ «Жилищник Гагаринского района», установлено, что работы по ремонту водоотводящих лотков выполнены, выявлено наличие вертикальных полос желтого цвета на стенах подвального помещения в районе подъездов № 6, № 7 и № 8, не являющихся гарантийным случаем ФКР Москвы.

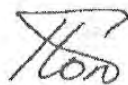
В адрес управляющей организации ГБУ «Жилищник Гагаринского района» направлено письмо с просьбой устранить выявленные дефекты.

В ходе комиссионного обследования, проведенного 19.03.2021 с участием жителей квартир № 120 и № 125, а также с участием представителей строительного контроля, управляющей организаций и подрядной организации, установлено, что на чердаке дома отсутствуют пластиковые окна и решетки на продухах, входные двери установлены толщиной отличной от заданной исполнительной документацией, козырьки входных групп находятся в неудовлетворительном состоянии, предусмотренные проектно-сметной документацией работы по ремонту отмостки на участке 40 м<sup>2</sup> не выполнены. Пряжки находятся в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с гарантийным письмом подрядная организация обязуется устранить выявленные замечания в срок до 11.06.2021.

Учитывая вышеизложенное, Вам даны письменные разъяснения по существу поставленных вопросов, организация личного приема в настоящее время нецелесообразна.

**Начальник Управления  
урегулирования убытков  
ФКР Москвы**



**Е.М.Поляков**