

Задача собственников – добиться, чтобы капремонт был сделан качественно.

>2

За свои деньги требуем достойного содержания домов!

>3

Чтобы сохранить парк Дворца пионеров, нужен общественный контроль.

>4

АКТУАЛЬНО

А ЭТО МОЖНО ОТМЕНИТЬ?

-Да!

Продолжаем следить за темой проекта метро через наш район. Есть поводы для оптимизма.



Многие жители ЮЗАО весной 2019 года участвовали в публичных слушаниях по проекту новой линии метро. Тогда против проекта высказались 52 тысячи человек, что составило около 75% участников. Но затем были обнаружены массовые фальсификации подписей «за проект». Узнав о проблеме, масса людей уже после слушаний направила в правительство Москвы и другие государственные органы свои письма против проекта.

Граждане опирались на экспертную информацию о том, что проект не соответствует требованиям закона и нормам безопасности, не решает транспортных проблем и не нужен городу. В крайнем случае, можно было бы обсудить вариант другой линии, которая есть в Генплане – линии глубокого заложения, которая бы не требовала разрушительных работ на поверхности. Разница в стоимости не столь велика.

Судя по поступающим вопросам, значительная часть участников слуша-

ний верят, что если большинство высказалось против – проект отменен. А на наших улицах просто идет «замена труб». На самом деле, сейчас после длительной паузы начаты подготовительные работы для строительства линии. Проверки показывают нагромождение нарушений – вырубка бульваров идет по отмененному тендеру, разрытия проходят без документов, новые коммуникации противоречат проекту линии метро, нарушение технологий вызывает аварии. Граждане в ужасе, потому что в таком режиме ничего строить нельзя.

Также распространилась информация, что уход от вопросов о безопасности домов связан с тем, что чрезвычайно выгодно объявить дом аварийным и принудительно расселить, чтобы получить отличные площадки под новое строительство. То есть, проблема не в том, что дома «рухнут», а в том, что даже незначительные деформации могут быть использованы для объявления дома аварийным и для его последующего расселения.

Такие истории уже начались в Москве, пример – престижные «сталинские» дома на Балтийской улице.

В связи с этим поступают новые вопросы:

1. Это все безобразие, но ведь проект большой и дорогой, разве это можно отменить или скорректировать?

– Случаи отмены или корректировки масштабных и дорогостоящих проектов есть. В том числе, есть случаи отмены проектов линий метро. Все зависит от того, насколько широко в обществе обсуждаются аргументы за отмену, как много людей выступают против.

2. Как только мы узнали о проекте, стали протестовать. Но за полтора года его не отменили. Значит, все зря?

Вот ответы участников общественного движения за отмену проекта:

– Чем больше проект, тем дольше процесс отмены или корректировки, это естественно. На самом деле, есть несомненные успехи:

1) Начало работ постоянно откладывается. По первоначальному пла-

ну подготовительные работы должны были завершиться полтора года назад и начато движение проходческих щитов, то есть рытье тоннелей под домами. Отсрочка столь крупного проекта на полтора года – это серьезный результат. Кроме того, сдвинуты официальные сроки завершения работ – на 2023 и даже 2024 год. Расходы на работы ниже плановых.

2) Этот объект (продление ветки от Большой кольцевой линии к центру) стал известной в городе и стране «горячей точкой». Все понимают, что возмущение может возрасти многократно. Пока видимое затишье держалось на том, что многие верили в отмену проекта. Сейчас же непрерывно идут отказы на поток заявок на митинги и шествия против строительства.

3) Хотя российские эксперты опасаются открыто выступать против проекта, аргументы против него становятся достоянием гласности, негативное общественное мнение крепнет. Помимо пороков

самого проекта, все чаще говорят о несвоевременности выделения средств на него, когда в городе и стране есть гораздо более острые нужды.

4) Налажен процесс непрерывного общественного расследования, которое не на шутку пугает должностных лиц. Дело в том, что проект (как и многое теперь в Москве) готовится и реализуется с тотальными нарушениями всех установленных законом процедур и правил. А у этих нарушений есть конкретные ФИО, которые рано или поздно могут быть привлечены к ответственности. Отмечены случаи ухода с должности лиц, которые ожидали неприятностей от этого сюжета.

5) Особо активные выступления некоторых домов заставили внести коррективы в проект – например, дом по ул. Дм. Ульянова, 4 отодвинул от себя особо опасный котлован.

6) Есть признаки тревоги и неуверенности в

руководстве города. Например, это проявляется в заказных опросах об отношении к проекту и в появлении множества коммерческих аккаунтов в соцсетях, которые пытаются изображать жителей, выступающих за проект. Заметно избегание обсуждений собственно проекта строительства. Поступают сообщения, что проекта вообще нет.

7) Сейчас мы видим, что даже подготовительные работы идут в режиме хаоса, аварий и отставания от графика. Это отражает сложную ситуацию вокруг проекта и борьбу с ним на разных уровнях. Например, узнав об обстоятельствах строительства, рабочие на площадках отказываются работать. Нежелание нести ответственность за проект в целом приводит к тому, что утверждаются отдельные части проекта. Это приводит к нестыковкам между заявленной концепцией проекта и подготовительными работами. Тщательный общественный контроль иногда делает работу невыгодной для подрядчика.

Продолжение на стр. 2

Как можно помочь в разрешении этой ситуации?

– Подписывать обращения и собирать подписи друзей, родных и соседей.

(одна из актуальных петиций опубликована на 2-й стр. этого номера.

Подписи можно ставить в Интернете по ссылке <http://chnng.it/XjBG2gdY> или направить ее текст почтой на имя мэра Москвы.

– Принимать участие в общественном контроле и расследовании.

– Принимать участие в информировании граждан.

– Проводить собрания и публичные акции.

– Участвовать в юридической и экспертной работе по теме и т.д.

Записаться на конкретное направление можно по электронной почте against.metrokommunarka@gmail.com и по телефону +7 (905) 749-19-31.

Телефон для журналистов: +7 (985) 188-35-43.



А ЭТО МОЖНО ОТМЕНИТЬ? -Да!

Продолжение. Начало на стр. 1

Таким образом, сейчас все зависит от принципиальности и активности граждан. Именно теперь стоит проявить публично свою позицию и продемонстрировать объединение с соседями и друзьями.

Строительство с игнорированием градостроительных принципов и правил – это не локальная тема, она касается всего города.

Попытка игнорирования обоснованной позиции десятков тысяч человек, выраженной в рамках официальной процедуры – это недопустимый стиль управления, и это тоже не местная проблема, она касается всей страны. Поэтому любой гражданин России может высказаться по этому поводу.

Глава МО Гагаринский Е.Л. Русакова

Текст обращения для самостоятельной отправки:

*Мэру Москвы С.С. Собянину
Москва, 125009 Тверская ул., 13*

Мы, граждане России, жители Москвы, крайне возмущены вопиющими нарушениями закона и наших прав при планировании и реализации идеи новой линии метро от станции «Ул. Новаторов» до станции «Севастопольский проспект».

Концепция линии противоречит Генеральному плану Москвы. На публичных слушаниях и общественных обсуждениях граждане массово отклонили проект, как необоснованный, неэффективный, не отвечающий потребностям города и требованиям закона и безопасности. Однако итоги публичных слушаний были сфальсифицированы, мнение граждан и независимых экспертов проигнорировано.

После проведения публичных слушаний в проект планировки внесены множественные и масштабные изменения. В зону проекта включены новые земельные участки, в том числе захватывающие территории природного комплекса - в частности, бульваров по ул. Молодежной, ул. Дм.Ульянова, бульвара Ленинского проспекта и других. Земельные участки многих многоквартирных домов и научных институтов попали в зону обременения метрополитена. Местоположение технических объектов изменено.

Из п) 1 и п) 2 ч. 1 ст. 4 Градостроительного кодекса Москвы следует, что изменение проекта после публичных слушаний не на основании замечаний и предложений участников публичных слушаний недопустимо. В случае подобных изменений проект подлежит вынесению на новые публичные слушания.

При обсуждении массовых протестов граждан в Московской городской Думе руководители стройкомплекса заверили граждан, экспертов и депутатов, что проект планировки не будет утвержден до урегулирования всех спорных вопросов. Это обещание нарушено. До утверждения проекта проведены конкурсы без проектно-сметной документации и заключены контракты на работы. До проведения государственной экспертизы и утверждения проектной документации, без разрешений и документов начаты подготовительные работы на местности. Это демонстрация презрения не только к закону, но и к городу и гражданам страны. Это путь к масштабному нарушению конституционных прав граждан - права собственности, права на участие в управлении и права на благоприятную среду.

Категорически требуем отмены постановления №5-ПП от 14.01.20 г. как противоречащего Генеральному плану Москвы, Постановлению Правительства РФ №564, градостроительному кодексу Москвы.

Требуем соблюдения прав граждан и цивилизованного управления нашим городом.



ПРОБЛЕМА

Капитальный ремонт является значительным событием для каждого дома. Качественно выполненный капремонт – залог отсутствия аварий и бесперебойной работы инженерных систем здания на долгие годы.

Капремонт, но не с «Жилищником»

Подготовка к капитальному ремонту накладывает на собственников определенные обязательства: выбор систем, требующих капитального ремонта; выбор уполномоченных собственников для представления интересов жителей в процессе капремонта. В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в доме принимают решения по вопросам капремонта на общем собрании двумя третями голосов. В случае, если собственники своевременно не провели общее собрание, Департамент капитального ремонта выпускает распоряжение, согласно которому в доме будут выполнены работы, запланированные Фондом капитального ремонта, при этом собственники лишаются возможности контроля над процессом.

Жители дома 4 корп. 1-7 по ул. Строителей ответственно отнеслись к капитальному ремонту: осенью 2019 года провели общее собрание, определили перечень работ – в него вошли практически все инженерные системы дома; выбрали уполномоченных собственников, после чего стали ждать начала капремонта, запланированного на 2020 год.

И вот 18 сентября 2020 года состоялся электронный аукцион по выбору генерального подрядчика по капремонту. Неожиданно для жителей им стал печально известный ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Изучив аукционную документацию, собственники обнаружили, что к участию в торгах были допущены три компании, две из которых по неизвестным причинам в день аукциона не приняли участия в торгах, и победителем стал единственный оставшийся участник – ГБУ «Жилищник Гагаринского района». Направивается вывод о некорректном проведении аукциона, возможном сговоре между участниками или административном давлении на участников аукциона.

Жители недоумевают, каким образом ГБУ «Жилищник Гагаринского района» вообще мог быть допущен до аукциона, ведь он не обладает материально-технической базой и профессиональными ресурсами для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах. Кроме того, в «Жилищнике» отсутствуют отдел капитального ремонта, сметный и проектный отделы. «Жилищник» может выполнять работы по капитальному ремонту только привлекая субподрядные организации, т.е. фактически выступая в качестве посредника, что отрицатель-

но сказывается на качестве капитального ремонта. «Жилищник» не справляется даже с текущим ремонтом и эксплуатацией домов, что подтверждают многочисленные жалобы на портал «Наш город», аварии и несчастные случаи, происходящие по некомпетентности и халатности сотрудников и руководства «Жилищника».

Стоит отметить и крайне негативный имеющийся опыт проведения капремонтов ГБУ «Жилищник Гагаринского района» в 2017-2020 годах:

1) Район Черемушки, ул. Херсонская, дома 33, 35 и 37. Собственники и уполномоченный депутат не смогли добиться от «Жилищника» выполнения условий контракта даже после многократных обращений в Департамент капитального ремонта, Фонд капитального ремонта, Следственный комитет, окружную и городскую прокуратуры, Управление экономической безопасности и противодействия коррупции. Ремонт был начат в 2017 году, но работы до сих пор не завершены и не приняты.

2) Гагаринский район, ул. Панферова, д. 5, корп. 2. «Жилищник» до настоящего времени не завершил капремонт внутридомовой системы электроснабжения, который был начат еще в 2017 году! Многочисленные жалобы собственников и уполномоченного депутата результата не дали.

Кроме того, участие «Жилищника» в качестве генподрядчика при проведении капитального ремонта приведет к фактическому отсутствию контроля за работами со стороны управляющей организации: «Жилищник» будет сам себе давать замечания, сам себе подписывать акты и т.д. «Жилищник» не выполняет данные функции и в отношении сторонних генподрядчиков: в августе этого года без разрешительных документов «Жилищник» впустил в д. 52 по Ленинскому проспекту сотрудников генподрядчика для проведения капремонта крыши. Контроль за соблюдением техники безопасности «Жилищником» не велся, в результате чего с крыши дома обрушился кран-балка и разбился рабочий-кровельщик. При этом никто из руководства «Жилищника Гагаринского района» не был привлечен к ответственности за отсутствие контроля работ, приведшее к гибели человека.

12 октября в управе состоялось совещание по вопросам капитального ремонта в доме 4 по ул. Строителей, на котором глава управы Е.Е. Вишняков неожиданно для присутствующих

выступал от имени ГБУ «Жилищник Гагаринского района». На мой вопрос главе управы, есть ли в «Жилищнике» хотя бы один сотрудник, разбирающийся в теме капремонта, Вишняков ответил, что он сам разбирается и этого вполне достаточно. Все проблемы с затянувшимся капремонтом в доме 5, корп. 2 по ул. Панферова и на ул. Херсонской, глава управы и руководитель «Жилищника» А.В. Лысенко переложили на предыдущее руководство. Они, видимо, забыли, что Вишняков занимает должность главы управы уже три года, а значит, было достаточно времени, чтобы навести порядок в «Жилищнике». У жителей дома 4 по ул. Строителей возникает вопрос: если капремонт системы электроснабжения в одноподъездном доме 5 корп. 2 по ул. Панферова так и не выполнен «Жилищником» за четыре! года, сколько будет длиться капремонт восьми систем в их 21-подъездном доме?

По мнению подавляющего большинства уполномоченных собственников дома 4 по ул. Строителей, ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не сможет качественно и своевременно выполнить капитальный ремонт дома, в связи с чем уполномоченные собственники решили оформить отказ в допуске ГБУ «Жилищник Гагаринского района» для производства работ по капитальному ремонту и потребовать выбора нового генподрядчика с положительной репутацией.

Опыт недопуска «Жилищника» в нашем районе уже был – уполномоченные собственники не допустили в дом 3 корп. 1 по Ломоносовскому проспекту генподрядчика ГБУ «Жилищник района Котловка» по аналогичным причинам: отсутствие нормальной материально-технической базы, отрицательная репутация и т.д. На данный момент Фондом капитального ремонта ведется расторжение договора с ГБУ «Жилищник района Котловка» и запланирован новый аукцион по выбору генерального подрядчика.

Капитальный ремонт многоквартирных домов проводится один раз в 25 лет, и задача собственников – добиться, чтобы он был сделан максимально качественно, так как следующего раза ждать очень долго.

Председатель Комиссии по управлению и капитальному ремонту многоквартирных домов Совета депутатов муниципального округа Гагаринский, депутат Е.Г. Глазко

За свои деньги требуем достойного содержания домов!

ПРОБЛЕМЫ

ГБУ «Жилищник» как управляющая компания – главный объект недовольства жителей Гагаринского района. Дома содержатся плохо, аварии не устраняются, жалобы и даже суды не помогают.

Не стал исключением и дом 6 по ул. Строителей – один из знаменитых «Красных домов».

Год назад мы обнаружили, что наши подвалы в кошмарном состоянии. Организовали комиссионное обследование всех подвалов с участием представителей Департамента ЖКХиБ ЮЗАО, управы, «Жилищника». Состояние оказалось неудовлетворительным или аварийным. Затопления, захламление, отсутствие изоляции труб, в одном месте даже небурные следы серьезного пожара. Это показатель отсутствия работ по текущему содержанию дома и по подготовке к зиме. А ведь на это выделяются огромные суммы из наших денег – 14 млн рублей в год! Куда они уходят? Акты о приемке невыполненных работ подписывают за жителей «советники управы».

Итак, прошел год... По нашим жалобам по сути ничего не исправлено. А где был пожар – туда нас больше и не пустили. Устранены только самые очевидные проблемы: фонтанные течи, затопления. Новая комиссия в сентябре 2020 года обнаружила только незначительный косметический ремонт. Пришлось снова составлять акт о неудовлетворительном состоянии инженерных коммуникаций и помещений. Совет дома пришел к выводу, что «Жилищник» не намерен содержать дом как следует.

Собственники стали присматриваться к альтернативным управляющим компаниям. Рядом находится большой дом 9/10 по проспекту Вернадского, где уже 10 лет хорошо работает компания «Домекс». К ней же полтора года

назад перешел от «Жилищника» еще один дом в районе – Ленинский 61, жители также довольны.

По закону смена управляющей компании – довольно простая процедура. Нужно провести общее собрание собственников (ОСС), где набрать простое большинство от кворума. Иначе говоря, достаточно выраженного мнения 26% собственников за смену управляющей компании. Такое число ответственных граждан можно найти в любом доме. В случае дома 6 по ул. Строителей ОСС было нужно еще и для обсуждения вопросов капитального ремонта и установки шлагбаумов.

Итак, жители провели открытое заседание советов домов 4 и 6 по ул. Строителей, на котором присутствовало более 40 человек, с участием руководителей компании «Домекс». Жители домов 4 и 6 поддержали план смены управляющей компании. «Домекс» выразил согласие принять дома в управление, в случае если такие решения будут приняты жителями, подробно отвечал на вопросы присутствующих.

Началась процедура собрания в очно-заочной форме. Все шло отлично, пока документы для голосования не были переданы ГУИС как представителю части площадей дома. И тут... Известно, что сюжет обсуждался в управе, сразу после чего директор «Домекса» написал в адрес главы управы письмо об отказе принять дома 4 и 6 в управление. Совпадение? Совсем не похоже, судя по тому, сколько усилий затем было предпринято для срыва ОСС, кем и как эти усилия были предпри-

няты. Да и ситуация с внезапным отказом имеет признаки серьезного давления, оказанного на «Домекс».

«Отказное письмо» было мгновенно растиражировано и разложено по всем почтовым ящикам – конечно, сотрудниками «Жилищника». Началась кампания грубой дискредитации председателя Совета дома силами «советников управы» и иных людей, чья связь с управой очевидна. Организаторов собрания шантажировали, обещали «проблемы», запугивали. Проведен тотальный обзвон и обход квартир «советниками управы», проживающими в доме 6, совместно с сотрудниками «Жилищника». Каких только «страшилок» ни рассказали жителям об инициаторах собрания – ну разве что детей не едят!

Предполагаем, что задачу сорвать уход от «Жилищника» поставил лично глава управы, неоднократно замеченный в разжигании склок среди жителей и дискредитации депутатов вместо исполнения своих прямых обязанностей – организации качественной работы и контроля «Жилищника».

Выпускать два огромных «Красных дома» из своих рук «Жилищник» не собирается, ведь это серьезные деньги: 28 млн в год за два дома!

Несмотря на бешеную активность управы и «Жилищника», ложь и клевету, распространяемую в адрес инициаторов, собрание состоялось, и собственники проголосовали за уход от «Жилищника»! (Были еще смешные попытки не принять документы о



результатах ОСС, но это уже ничего не могло изменить).

Но и тут районные власти не успокоились: как мне стало известно, «Жилищник» сейчас ведет активный поиск жителей дома 6, готовых оспаривать итоги общего собрания в суде. Предполагаю, что идеологом этих действий снова выступил глава управы – чиновники продолжают всячески препятствовать уходу дома от «Жилищника», нарушая тем самым право жителей на самоуправление домом.

О чем говорит эта ситуация?

В случае неудовлетворительной работы менять управляющую компанию можно и нужно.

Опыт «Красных домов» позволит другим домам лучше готовиться к таким мероприятиям и рассматривать в качестве альтернативы организации городского масштаба, не зависящие от районных чиновников. В городе множество независимых управляющих компаний, качество работы которых выше и репутация лучше, чем у «Жилищника» – собственникам есть из чего выбирать. Теперь мы знаем, что будет противодействие, как и кем оно

организуется. Можно предупредить собственников, чтобы были морально готовы. Да, отказ «Домекса» взять в управление дом 6 по ул. Строителей пока не позволяет реализовать результаты прошедшего собрания по переизбранию «Жилищника». Но если люди приняли такое решение – они выразят его снова и снова. Можно провести ОСС столько раз, сколько потребуется. Тут для «Жилищника» плохие новости.

К сожалению, «Жилищник» Гагаринского района при поддержке главы управы пытается сохранить за собой дома района исключительно интригами, а не ежедневной, качественной и честной работой. Но, уважаемые соседи, не надо бояться перемен и трудностей, добивайтесь права на качественное и своевременное обслуживание своих домов – мы платим за это миллионы. «Жилищник» – не приговор, варианты всегда есть.

Совет депутатов готов оказать консультационную помощь жителям района по вопросу смены управляющей организации.

Депутат МО Гагаринский, Я.М. Фахми

Стадион «Пионер»

СПОРТ

Многие знают, что наш район столкнулся с проблемой содержания дворовых спортивных площадок - подрядчик ООО «СК ИНТЕГРАЦИЯ» сначала получил штрафы за плохую уборку, а затем отказался работать. К тому же, выдвинул встречные требования об оплате невыполненных работ. Поэтому расторжение контракта возможно лишь по решению суда.

Сейчас идет процесс в Арбитражном суде, до его окончания невозможно заключить новый контракт и обеспечить уборку. Ведь средства – бюджетные, и они связаны действующим контрактом. Есть еще одна трудность: спортивные площадки переданы администрации муниципального округа в безвозмездное пользование для ведения спортивной работы и их содержания, а вот оборудование до настоящего времени администрации не передано и находится на балансе ГБУ «Жилищник».

Но ситуация со стадионом на ул. Фотиевой – особая. Попробуем разобраться, что же происходит на стадионе «Пионер».

Стадион «Пионер» – это универсальное спортивное сооружение площадью более 4 тысяч кв. метров. Такие объекты обычно находятся в ведении Департамен-

та спорта и обслуживаются по другим нормативам и тарифам.

В 2016 году, в рамках комплексного благоустройства, стадион был оборудован детской площадкой, специальной зоной Workout и тренажерами, площадками для игры в мини-футбол, гандбол, баскетбол, волейбол, городки, скейт-площадками. Обновленное футбольное поле снабдили крытыми трибунами для болельщиков. Правда, разработчик проекта предупредил, что работы выполнены с нарушениями и возникнут проблемы в эксплуатации.

Стадион стал популярен и у детей, и у взрослых. Здесь проходят соревнования, в том числе городские. В то же время, стадион очень страдает от поломок и вандализма. Повреждаются трибуны, тренажеры, скамейки, выбиваются стекла в раздевал-

ках и срываются резиновые покрытия на площадках. Камеры видеонаблюдения и охрана на стадионе отсутствуют. На охрану и замену оборудования средства (по нормативам для спортивных внутридворовых площадок) городом не выделяются. А теперь еще добавилась проблема уборки мусора. Что же необходимо предпринять?

1. Завершить судебный процесс, расторгнуть контракт и провести конкурс для привлечения нового подрядчика.

2. Передать стадион надлежащей организации для нормального финансирования и обслуживания.

3. Беречь площадки и стадион, контролировать их силами общественности.

Глава МО Гагаринский
Е.Л. Русакова

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

До принятия соответствующих решений по эксплуатации спортивных площадок, включая стадион «Пионер», просим бережно относиться к имуществу спортивных площадок и не допускать их замусоривания!

Администрация муниципального округа Гагаринский



Субботник

Администрация муниципального округа Гагаринский совместно с МБУ «СЦ «КОСМОС» 6 ноября провела субботник на спортивной площадке по адресу: Ленинский проспект, дом 72/2.

В начале октября жители забили тревогу – в парке Дворца пионеров началась вырубка сотен деревьев. О том, что произошло, мы побеседовали с главой муниципального округа Гагаринский Еленой Русаковой.

– Елена Леонидовна, почему жители стали протестовать против вырубки, ведь дирекция объявила, что порубочные билеты получены?

– Началось с того, что люди с бензопилами не смогли представить документов на проводимые работы и даже грубили местным жителям. Поэтому возникла инициативная группа граждан, которая стала приходить на прием в дирекцию Дворца, направлять письма в инстанции. Но эти визиты, а также официальные объявления о работах только усилили тревогу. Сотрудники дирекции заявляли, что провели тендер на вырубку усыхающих или больных деревьев, затем обратились в Департамент природопользования и получили порубочные билеты. И теперь фирма, которая выиграла тендер, ведет вырубку. При этом никак не упоминалось, что парк является прежде всего памятником садово-паркового искусства, то есть объектом культурного наследия.

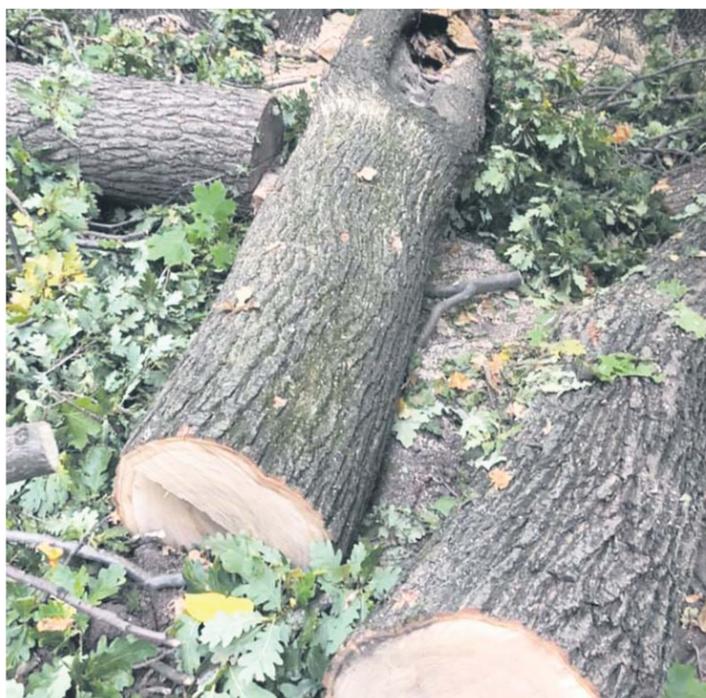
Эксперты по парковой реставрации, которым мы показали документы, пояснили, что любые работы на такой территории возможны только с разрешения Департамента культурного наследия по результатам заключения сертифицированных экспертов. Да, возможны незначительные работы силами пользователя территории (например, убрать сухую ветку, которая нависла над

дорожкой). Но не вырубка сотен деревьев!

Это не первый случай, когда Дирекция как бы «забывает» об охранном статусе парка: и ранее были случаи работ, которые противоречили этому статусу и были остановлены по требованию жителей.

Но тогда нам помогла принципиальная позиция Департамента культурного наследия. В этот же раз оказалось, что разрешение на вырубку было механически проштамповано Департаментом без проведения экспертизы. Просьбы отложить вырубку хотя бы части деревьев, которые не являются остро аварийными и находятся далеко от дорожек, были проигнорированы дирекцией и департаментами.

Это очень тревожный сигнал. Дело в том, что несколько лет назад жители и депутаты добыли документ – заказ на экспертное заключение о том, что дизайн парка нарушен, культурная ценность утрачена и охранный статус можно снять – то есть, разрешить в парке новое строительство. Понятно, что такая территория привлекает застройщиков, поэтому они заинтересованы в нарушении ландшафтной композиции парка. Вырубки и самовольные посадки (ряды саженцев на лужайках) – прямой путь к утрате охранный статуса. Допускать этого нельзя.



Также реставраторы заметили, что накопление такого числа больных деревьев свидетельствует о невыполнении Дирекцией охранных обязательств – они обязаны поддерживать парк в хорошем состоянии и заменять больные деревья постепенно.

– Были ли даны какие-то разъяснения руководством Дворца пионеров?

– 15 октября дирекция организовала встречу с жителями. Однако проинформированы о ней были немногие. Например, я об этом мероприятии узнала случайно. Дирекция утверждала, что охранный статус парка не оформлен по новой процедуре Департамента культурного наследия, что позволяет делать что угодно. Но в законе сказано прямо противоположное! Если объект включен в реестр памят-

ников и предмет охраны не утверждён, то с объектом вообще ничего делать нельзя, запрещена любая деятельность, влияющая на внешний облик объекта! Сотрудники оказались не знакомы и с другими вопросами охраны культурного наследия.

Мы еще раз озвучили необходимость открытости и прозрачности в утверждении проекта реставрации парка. Насколько нам известно, разработка проекта ведется на внебюджетные средства. В таких случаях есть опасность влияния частных девелоперов на работу, то есть «задача подгоняется под ответ», оправдываются изменения, которые нужны девелоперу.

– Какие есть новости о проекте реставрации Дворца?

Директор сообщила, что в конце августа уже проведено

общественное обсуждение экспертизы проекта реставрации и «приспособления» зданий. (На сайте Департамента такого обсуждения нет). По словам директора, планируется реконструкция 8-го корпуса. Убраны амфитеатр в овраге и собачья площадка (на ее месте планируется детская площадка). Нас проинформировали, что из-за реконструкции 8-го корпуса требуется отселение спортивных секций. Для них предлагается построить павильон на месте катка. Наши жители обычно с тревогой оценивают такие проекты, потому что на месте как бы временных сооружений иногда появляются капитальные строения. Также неясен план отселения других кружков и лицейских классов и возвращения их обратно. Ожидается, что проект реставрации будет согласован Департаментом культурного наследия в ноябре этого года.

Также на встрече поднимался вопрос и о проекте постройки нового здания для «Яндекса» и его границы с парком Дворца. Говорилось, что «Яндекс» согласовал свой проект с Департаментом культурного наследия. Вместе с тем, сам «Яндекс» утверждает, что проекта еще нет.

– Какой вывод можно сделать по этой ситуации?

– Единственным гарантом сохранения и парка, и всего ансамбля Дворца являются граждане. Придется постоянно напоминать, что объект этот чрезвычайно значим для города и страны. Ансамбль должен получать профессиональный уход и своевременную реставрацию, а «приспособления» следует свести к минимуму.

Ю. Григорьева

Есть такая профессия!

ПРИЗЫВ

Служба в Вооруженных Силах – важный этап в биографии каждого мужчины.

Долг, честь, служба Отечеству – вот главные составляющие мотивации военной службы.

Мир меняется, появляются новые угрозы и вызовы, и российская армия меняется вслед за ними. Новый облик Вооруженных Сил России, в которых ты будешь служить, разительно отличается от того, что был прежде.

Срок военной службы по призыву уменьшился с двух лет до одного года. При этом произошла гуманизация военной службы. По возможности, тебя могут направить для прохождения службы вблизи места жительства (в первую очередь это касается граждан, женатых, имеющих детей или пенсионного возраста родителей). Ты сможешь в увольнении надевать гражданскую одежду, из воинской части связываться с домом по мобильному телефону.

Сегодня солдат полностью освобожден от всех видов хозяйственных работ – их теперь выполняют гражданские структуры. Высвобожденное время целиком

посвящено боевой подготовке. Увеличено время на физическую подготовку до 25 часов в неделю (4-5 часов в день).

Улучшено качество питания военнослужащих. Осуществляется поэтапный переход на организацию питания с элементами «шведского стола». В подразделениях установлены душевые кабины и стиральные машины. В послеобеденное время военнослужащим предоставляется 1 час отдыха (сна).

Если ты перспективный спортсмен, например, член сборной команды России, то тебя могут направить для прохождения военной службы в спортивную роту. При этом будет предоставлена возможность участвовать в Олимпийских играх, чемпионатах мира, Европы и других соревнованиях.

Наиболее талантливые выпускники вузов и студенты, склонные к научной работе, могут быть направлены для прохождения военной службы в научные роты, где они смогут продолжать

заниматься научными исследованиями по выбранному направлению.

Если ты до службы в Вооруженных Силах уже успел пройти подготовку в одном из военно-патриотических клубов или системе ДОСААФ России, то в армии у тебя будет немало преимуществ. Ты быстрее втянешься в армейскую жизнь и сможешь занять наиболее ответственную и вместе с тем интересную должность. Например, будешь служить оператором сложной боевой техники, командиром боевой машины и т. д.

Если же до призыва ты не был знаком с военной жизнью, то у тебя появится шанс получить полезную специальность в рядах Вооруженных Сил. Приобретенный профессиональный опыт наверняка пригодится и в гражданской жизни, облегчит поиск работы или выбор высшего учебного заведения.

Служба в армии и на флоте – почетная обязанность гражданина России, которая дает немалые преимущества в дальнейшем. Отслужив по призыву, ты получишь право на льготное поступление в государственные вузы: возможна



замена вступительных экзаменов собеседованием или освобождение от экзаменов по общеобразовательным предметам. Кроме того, сам факт службы в Российской армии или Военно-Морском Флоте даст тебе весомые преимущества при поступлении в военные учебные заведения.

На основании рекомендации командира воинской части после увольнения с военной службы по призыву ты также получаешь право обучения на подготовительных отделениях вузов за счет федерального бюджета.

Ну, а если ты мечтаешь сделать карьеру в государственной структуре или ведомственном учреждении, служба в Вооружен-

ных Силах – зачастую обязательное условие приема на работу, поскольку многие предприятия и структуры вообще не берут в свой штат граждан, не прошедших военную службу.

Конечно, армия – есть армия, и где бы ни проходила служба, легкой она не будет. Но ведь настоящие мужчины идут в ряды Вооруженных Сил не за легкой жизнью. А за тем, чтобы отдать долг Родине – научиться защищать себя, свою семью, свою страну.

Отдел (объединенного) военного комиссариата города Москвы по Гагаринскому району ЮЗАО города Москвы)