

Строительство Троицко-Некрасовской линии метрополитена. Почему нужна страховка? >2

Некачественный капитальный ремонт — проблема всей Москвы. Наш район — не исключение. >3

День космонавтики в Гагаринском районе. >4

14 апреля в Гагаринском районе состоялась Спартакиада допризывной молодежи.

ДОСУГ Спартакиада



Соревнование прошло на площадке стадиона «Пионер». В спартакиаде участвовали ученики школ Гагаринского района в возрасте 16-17 лет. Программа включает в себя соревнования по об-

щефизической и военно-прикладной подготовке.

В районных соревнованиях молодые люди состязались в мастерстве сборки и разборки автомата Калашникова, надевании ОЗК — обще-

войскового защитного костюма, в беге, подтягивании и т.д.

Солнечная погода порадовала и спортсменов, и болельщиков. Ребятам поддерживали их одноклассники, педагоги, а в

перерывах между этапами все с удовольствием фотографировались с ростовыми куклами.

Победители районного тура спартакиады выступят на ее окружном этапе.



9 мая в нашем районе



5 мая во дворе дома № 4 по улице Строителей прошел дворовый праздник для жителей Гагаринского района.

Праздничную программу, посвященную 77-летию Победы в Великой Отечественной войне, подготовила администрация муниципального округа Гагаринский. Участники концерта читали стихи о героях прошлого, пели известные песни, популярные мелодии для собравшихся играл военный духовой оркестр.

Для гостей праздника был подготовлен приятный сюрприз — всех желающих угостили чаем и ароматной солдатской кашей.



Администрация муниципального округа Гагаринский организовала для жителей и ветеранов района экскурсии по Москва-реке.

Теплоходные экскурсии прошли 14 и 15 мая. Мероприятия были приурочены к 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне. Часовые прогулки стартовали от причала «Крымский мост». Экскурсовод рассказала об истории столицы, самых значимых памятниках центра города, их архитектурных особенностях. Гагаринцы смогли полюбоваться замечательными видами столицы, которые открываются с палубы кораблей.



01 (176)
МАЙ 2022
ГАЗЕТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ГАГАРИНСКИЙ
В ГОРОДЕ
МОСКВЕ
ПРОСПЕКТ

Опасное строительство

На территории нашего района идет строительство Троицко-Некрасовской линии метрополитена.

Эксперты предупреждают, что проект в нынешнем виде не нужен городу, не соответствует требованиям закона и нормам безопасности. Более 52 тысяч жителей выступили против проекта на публичных слушаниях. Но ни мнение экспертов, ни позиция жителей не были учтены. Строительство ведет «Мосинжпроект», на счету которого — десятки аварий. Жители Гагаринского и Академического районов выпустили книгу «Нарушения при строительстве метрополитена» — о провалах Мосинжпроекта. Только официальных замечаний набралось на 714 страниц.

Эксперты признают, что строительство грозит ущербом жилым домам. При этом до сих

уже три года ни граждане, ни депутаты, ни даже некоторые контрольные инстанции при мэрии не могут получить проектную документацию на «нашу» линию. Поэтому мы не можем проверить, заложена ли оплата страхования в проект. Но факт, что работы не застрахованы.

В последние годы строительство линий метро неглубокого заложения, бывает, приводит к разрушениям капитальных строений. Один из таких примеров — разрушение нежилого здания по адресу: ул. Грайвороновская, д. 6, стр. 2. В тот раз страховая компания заплатила компенсацию в 50 млн рублей.

Нынешнее строительство — первый случай, когда линия неглубокого заложения проходит в густонаселенном районе, в том



Куда исчез буккроссинг?

Буккроссинг популярен по всей Москве. Это общедоступные точки бесплатного обмена книгами.

Специальный регистрационный сайт содержит сотни точек. В нашем районе точка буккроссинга появилась на бульваре по ул. Дмитрия Ульянова в 2021 году. Книжный шкаф, тент от дождя, пара стульчиков и, конечно, книги. Классику, детективы, фантастику приносили неравнодушные жители. Это место стало

популярным не только у взрослых, но и среди подростков, ведь там можно было раздобыть многие интересные и нужные книги — в том числе по школьной программе.

Через пару месяцев возникла проблема: участковый потребовал убрать буккроссинг. Но поскольку точка была зарегистри-

рована, ее удалось сохранить. Прошло лето, осень, наступила зима. И в один день жителей, которые следили за порядком на точке, силой вытеснили с бульвара некие «люди в черном». Затем шкаф с книгами, тент и стулья были вывезены с бульвара. Жители сфотографировали рабочих, грузивших имущество, и даже опознали их. Имя руководителя сноса известно — Анатолий Карасев, известны и его полные данные и место работы.

Жители подали заявление в полицию, предоставив все необходимые сведения, чтобы вернуть пропавшее имущество. Организаторы буккроссинга составили детальную опись похищенного. Его стоимость — не менее 200 тысяч рублей. Но до сих пор для привлечения виновных к ответственности (а их и искать не нужно) и для возврата вещей ничего не предпринято. По мнению многих, шкаф, книги, тент и стулья уже давно находятся на чьей-нибудь даче. Граждан в этой истории возмущает явное нежелание полиции исполнять свои обязанности.

Глава МО Гагаринский Е. Русакова

Буккроссинг (также книговорот) — это международное общественное движение любителей литературы. Оно ставит своей целью «освободить» книги, то есть пустить их в свободное плавание. Прочитав произведение, человек оставляет томик в людном месте — парке, кафе, вагоне метро. Случайный прохожий, который находит книгу, читает ее и запускает процесс заново. По данным самих буккроссеров, сегодня это хобби объединяет более 1,8 миллиона человек, которые «освободили» уже около 12 миллионов книг. Движение буккроссеров появилось 16 лет назад. Идея книговорота пришла в голову американскому интернет-технологу Рону Хорнбекеру в марте 2001 года. В Москве книговорот происходит на общеизвестных зарегистрированных точках.

Ограбление с пилами

Бульвар по улице Дмитрия Ульянова, охраняемая территория природного комплекса, горячо любим многими нашими жителями. Это место отдыха нескольких поколений гагаринцев.

По инициативе ученых Академии наук здесь были посажены деревья и кустарники редких пород, подобранных специалистами Ботанического сада МГУ. Эта композиция высоко оценивалась экспертами в области ландшафтного дизайна. Но в январе 2022 года большой участок бульвара был незаконно вырублен — без документов и разрешений, под предлогом строительства вентиляционной шахты метрополитена.

Ущерб очевиден — включая моральный ущерб тысячам жителей, которые предлагали разумные решения для сохранения бульвара. Но также выяснилось, что жителям нанесен конкретный материальный ущерб. Оказывается, озеленение бульвара в 1950–1960-х годах проводилось на средства самих жителей. До-



казательства этого — членские книжки Московского общества содействию зеленому строительству — до сих пор хранятся во многих семьях. Как подсчитали жители, если

переводить взносы на современные цены, то на озеленение собиралось порядка 5 млн рублей в год. Жители уверены, что необходима денежная компенсация нанесенного ущерба.

По материалам беседы с главой МО Гагаринский Е. Русаковой



пор неизвестно, застрахованы ли проводимые работы.

Почему тема страхования так актуальна — рассказывает глава муниципального округа Гагаринский Елена Русакова.

«При прокладывании линий метрополитена строители всегда страховали свою гражданскую ответственность. Такая практика существует уже на протяжении трех десятков лет. Недавние проекты страховало АО «СОГАЗ». Жители района связались с Союзом страховщиков и получили ответ, что эта линия никем не страхуется. При этом по закону расходы на страхование закладываются в строительные сметы. Это важная статья проекта, без которой Мосгосэкспертиза не должна была утвердить документацию.

числе непосредственно под крупными жилыми домами. Строители признались, что примеров удачного исполнения таких проектов у них нет.

Какой возможен выход? Один из вариантов — самим жителям обследовать свой дом до начала работ, зафиксировать состояние здания. Есть простые и доступные методики такой оценки. Также надо самим оценить рыночную стоимость своего дома (это гигантская сумма). В каждом доме жителям пора выступить с требованием страхования ответственности строителей. Обследование позволит доказать, что возникшие разрушения связаны именно со строительством, и требовать компенсации. Ведь для многих жителей их квартира — это единственный актив».

Глава МО Гагаринский Е. Русакова



ЧП уже не районного масштаба

ПРОБЛЕМА

Спасай свой дом сам!

14 декабря 2021 года — черная дата в истории района.

Полвторого ночи жители ЖСК РАН на улице Дмитрия Ульянова оказались разбужены оглушительным шумом тяжелой техники. На бульваре под их окнами высаживался десант — 40 автокранов и погрузчиков, пара сотен рабочих. Жители были в шоке — они знали, что разрешений на работы, тем более ночные, не выдавалось. Люди вышли на бульвар и вызвали полицию. Документов у рабочих не оказалось. Глава муниципального округа Гагаринский потребовала привезти документы и разрешения. Ждать представителя подрядчика пришлось несколько часов под мокрым снегом, но жители и рабочие не расходились. Даже беглый просмотр привезенных бумаг показал, что это неполные комплекты документов на другой адрес, на другие виды работ, на другую организацию. О чем депутат и попробовала сообщить представителю полиции.

Жители думали, что вопрос исчерпан. Но нет. Из подъехавшего автобуса вдруг выгрузились отряд людей в одинаковой черной униформе. Окружив толпу жителей, они начали силой выдавливать их с бульвара, толкая и избивая металлическими ограждениями.

К изумлению жителей, полиция не мешала насильникам. Один из пострадавших, пожилой профессор, подошел к наряду, жалуясь, что его только что сбили с ног, и он готов был указать, кто это сделал. Вместо того, чтобы задержать обидчика, полиция задержала самого профессора. В такой же ситуации оказались еще несколько человек.

Не менее 10 человек обратились в травмпункт, в том числе и глава МО Русакова. Жители говорят, что пострадавших было гораздо больше, просто многие решили не тратить время и не фиксировать побои. А ведь еще были гипертонические кризы у пожилых людей. Многие подали в полицию заявления о нападении. Но ответа по существу так и не дождались.

На заседании Совета депутатов муниципального округа Гагаринский, которое прошло 18 января 2022 года и где был заслушан отчет заместителя начальника Отдела МВД России по Гагаринскому району г. Москвы о работе за год, было принято решение признать работу отдела в 2021 году неудовлетворительной.

В январе 2022 года, во время отчета заместителя начальника отдела МВД России по Гагаринскому району, полицейскому были заданы вопросы по этому инциденту. В частности, пришлось напоминать закон о частной охранной деятельности: сотрудники ЧОП обя-

заны иметь на униформе крупно написанное название фирмы, на груди — именной бейдж. Они не имеют права трогать людей руками, тем более применять силу. Почему два наряда полиции не пресекли грубейшее беззаконие? Ответить представитель ОВД не смог.

Полиция не реагирует на требования жителей остановить незаконные работы и проверить документы. Точнее сказать, полицейские не знают, как можно проверить соответствие документов проводимым работам, на что обращать внимание. Глава МО неоднократно предлагала руководству ОВД организовать инструктаж личного состава и проверки с участием специалистов. Но отклика это не нашло.

Жалобы на бездействие полиции связаны не только со строительством. Остаются без ответа обращения жителей по поводу притонов наркоманов, мест закладок и т.д.

По материалам беседы с главой МО Гагаринский Е. Русаковой

Некачественный капитальный ремонт — проблема всей Москвы. Наш район — не исключение.

Некачественные работы, ненормативные материалы и технологии, недоделки, срыв сроков — нарушений хватает, и об этом уже знают многие. Менее известна проблема, которая, вскрылась на примере домов 69 и 69, к. 3 по Ленинскому проспекту, дома 60, к. 3 и 5 по улице Вавилова, домов 3, 4, по Молодежной улице, д. 14 по Ломоносовскому проспекту. Речь идет о низком качестве проектирования. Проекты капитального ремонта жилых домов сделаны небрежно, содержат грубые ошибки. Исполнение таких проектов уже задает низкое качество ремонта.

К сожалению, недостатки проектов и работ отмечают только муниципальные депутаты, а управа, «Жилищник», Технадзор подписывают акты приемки не глядя.

Вопиющий случай произошел в доме 7, к. 2 по Ломоносовскому проспекту. Капитальный ремонт по этому адресу проводил подрядчик, который отличился не только некачественной работой, но и агрессивным общением с жителями. В итоге напал с кулаками на представи-

теля дома — уполномоченного собственника и порвал ему губу. Между тем, этот житель — музыкант, и травма не дает ему работать (играть на духовом инструменте).

Никакой реакции ни от полиции, ни от Фонда капитального ремонта по этому случаю не последовало.

Таким образом, надеяться собственникам надо только на себя. Необходимо брать контроль в свои руки.

Наши жители активно занимаются вопросами благоустройства — детскими площадками, клумбами, скамейками. Но плохое благоустройство можно потом переделать. И клумбу перенести, и лавочки заменить. А вот систему отопления, канализации, водоснабжения, кровлю, электропроводку уже заменить не получится. Оказывается, что наши неплохо построенные дома после «ремонта» становятся менее комфортными — отопление работает с перебоями, кровля течет. Поэтому основные силы жителей надо направлять именно на капремонт.

Глава МО Гагаринский Е. Русакова

Год без Дворца пионеров

17 февраля на заседании Совета депутатов была озвучена информация о работе ГБПОУ «Воробьевы горы» за год. Отчет представил первый заместитель директора, курирующий вопросы финансово-хозяйственной деятельности, Руслан Фатхуллин. На заседание пришли и родители школьников.

Все вопросы были связаны с Дворцом пионеров. Ведь большинство воспитанников — из нашего района.

Год назад Дворец был закрыт — несмотря на массовые возражения родителей и жителей района. Дирекция тогда сообщила, что реставрация комплекса требует закрытия учреждения и выселения всех кружков и студий на два года. Уже на этапе подготовки проекта реставрации у жителей возникло много вопросов. Техническое задание с портала госзакупок содержало работы по сносу корпуса. Первые работы по реставрации — панно «Пионерский значок» — оказались проведены на неудовлетворительном уровне. Люди стали волноваться, не окажется ли качество работ во всем Дворце таким же. Не было никаких гарантий возвращения кружков и сохранения коллектива педагогов. В целом было неясно, сохранится ли вообще уникальный образовательный и досуговый центр для детей и юношества, а также лицейские классы.

Несмотря на десятки тысяч подписей за поэтапные работы без закрытия, Дворец закрылся. Было объявлено даже о закрытии парусной секции,

занятия которой проходили на пруду в парке и не были связаны со зданиями. Секцией пытались перевести на Речной вокзал. К счастью, это решение было отменено. Но, пожалуй, это единственная положительная новость.

Первые шаги шокировали публику. Был ликвидирован

знаменитый зимний сад Дворца, некоторые пальмы — срублены, другие растения выкопаны и вывезены с неясными гарантиями восстановления. Оказалось, что никаких работ по реконструкции не ведется.

На вопросы заместитель директора ответил, что дирекция расторгла контракт с подрядчиком из-за неготовности последнего к работам. На вопросы, почему столь спешно, до заключения контракта и определения плана работ, были выведены кружки — ответа не последовало. Стало

ясно, что целый учебный год потрачен совершенно напрасно. А это уже привело к увольнению некоторых педагогов.

Представитель дирекции сказал, что новый контракт, возможно, будет заключать Правительство Москвы. Но месяцы идут, мэрия молчит. Решение, как сообщают, не принято. Между тем, экономическая ситуация изменилась. Возможны бюджетные ограничения. Дворец рискует повторить судьбу «долгостроя»

Совет депутатов принял решение признать неудовлетворительной работу дирекции по подготовке к реставрации комплекса Дворца пионеров, деятельность по сохранению педагогического коллектива и парка.



— некогда знаменитого стадиона, который начали ремонтировать и бросили, так что он бездействует и разрушается дальше.

Реставрация, как видим, не была должным образом подготовлена. Сейчас не представлены вообще никакие документальные гарантии сохранения уникального коллектива — для этого, например, нужна оплата труда в период простоя или уменьшения числа воспитанников. Дворец пионеров уни-

кален гигантским диапазоном направлений работы — более 700 кружков. Известно уже, что для всех них мест в Москве нет. Значит, при закрытии многие кружки просто исчезнут. Острую критику специалистов вызвали и предложения по благоустройству парка, не соответствующие исходной концепции. Предлагается обширное плиточное мощение, много детских площадок — то, что уже имеется в наших дворах в достатке. Много дорожек и фонарей, что означает грубое вторжение в природу, повреждение корней деревьев. Между тем, охранный статус присвоен этому памятнику ландшафтной архитектуры именно как «пейзажному парку» в природном стиле, и за это его ценят наши жители.

Глава МО Гагаринский Е. Русакова

5 апреля состоялось заседание Совета депутатов муниципального округа Гагаринский, во время которого депутаты заслушали отчет о работе администрации за 2021 год.

Депутатов проинформировали о том, какие задачи решались в прошедшем году. Приоритетными направлениями администрации по-прежнему являлись переданные полномочия в сфере опеки, попечительства и патронажа, досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства, комиссия по делам несовершеннолетних, формирование и исполнение бюджета муниципального округа, материально-техническое обеспечение деятельности Совета депутатов и администрации, обеспечение эффективной работы подведомственных муниципальных бюджетных учреждений, а также взаимодействие с контролирующими органами.

В 2021 году, помимо текущих задач, администрация решала вопросы по устранению нарушений и накопленных проблем во всех рабочих процессах, которые допущены предыдущей администрацией и копились много лет, начиная с периода основания администрации и вплоть до 2019 года.

Особенно серьезные проблемы накоплены в имущественном комплексе, переданном администрации муниципального округа Гагаринский для выполнения полномочий по досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением, а также в финансовом обеспечении работ по эксплуатации спортивных площадок.

13 апреля 2021 года администрацией было проведено комплексное обследование спортивных площадок района. Оно выявило, что их площадь занижена на 3149,89 кв. метров.

В результате в течение ряда лет администрация муниципального округа Гагаринский недополучала 1,6 млн рублей ежегодно субвенции из городского бюджета на эксплуатацию спортивных площадок, что оказывало негативное влияние на их состояние.

Деятельность администрации позволила получить району заметные дополнительные средства, в результате в бюджете на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов увеличена субвенция Департамента спорта администрации муниципального округа Гагаринский на 1,6 млн рублей ежегодно.

Также при передаче спортивных площадок администрации муниципального округа Гагаринский в предыдущие годы не была обеспечена передача движимого имущества (спортивного оборудования), находящегося на спортплощадках. В результате проведенной инвентаризации выявлено и принято на забалансовый учет 224 объекта в количестве 318 штук движимого имущества.

В процессе финансовой деятельности администрации продолжала направлять усилия на обеспечение финансовой стабильности, устойчивости и привлечение дополнительных финансовых средств для решения текущих и накопленных ранее проблем.



В 2021 году получено разрешение от Департамента спорта г. Москвы на использование остатка средств субвенции на 01.01.2021 г. в сумме 5,4 млн рублей, которые направлены на эксплуатацию спортивных площадок.

Дополнительное финансирование позволило увеличить сумму на эксплуатацию спортивных площадок до 12,2 млн рублей, что позволило стабилизировать деятельность по эксплуатации спортивных площадок и снять все имевшиеся ранее замечания и претензии по содержанию спортивных площадок.

В процессе исполнения бюджета осуществлялся постоянный мониторинг исполнения доходов местного бюджета, а также исполнения расходных обязательств.

Принимались оперативные меры к перераспределению средств. Так, контракт на праздничные мероприятия на 2021 год в сумме 646,0 тыс. рублей вследствие ковидных ограничений был исполнен в сумме 51,0 тыс. рублей. Предприняты

администрацией меры по расторжению контракта позволили направить высвободившиеся средства в сумме 595,0 тыс. рублей на проведение праздничных мероприятий для жителей округа (покупка билетов).

Администрация муниципального округа Гагаринский работает по принципу результативности и эффективности использования бюджетных средств. При составлении и исполнении бюджета администрация, как участник бюджетного процесса, в рамках установленных бюджетных полномочий исходит из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств. Достичь этой цели позволяют планы-графики, планы закупок, размещенные на сайте «zakupki.gov.ru», и проведение конкурсных процедур.

Также следует отметить, что в начале 2000-х годов администрации переданы нежилые помещения для выполнения переданных полномочий, большинство из которых имели несанкционированную перепланировку, которая не

оформлена до настоящего времени. Так как оформление несанкционированных перепланировок относится к полномочиям префектуры, то по обращению администрации в префектуру ЮЗАО в 2020 году начат процесс оформления перепланировок.

Тем временем администрация вынуждена отстаивать свою непричастность к указанным перепланировкам в ходе проверок различных контролирующих органов (Госинспекция по недвижимости и др.), в том числе и в суде. Только в 2021 году администрация была незаконно (5 раз!) привлечена к административной ответственности по постановлениям должностного лица Госинспекции по недвижимости – Н.И. Шеремет (в дальнейшем они были отменены решением Гагаринского районного суда г. Москвы).

В настоящий момент решается вопрос о передаче в безвозмездное пользование администрации МО Гагаринский объекта нежилого фонда по адресу: г.Москва, проспект Университетский, д.4. Однако процесс пере-

дачи затрудняет наличие в данном помещении несанкционированной перепланировки, ответственность за которую предлагается возложить на администрацию. Также администрацией МО Гагаринский было направлено обращение в префектуру ЮЗАО о выделении объектов нежилого фонда, пригодных для организации досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства, так как большинство помещений, выделенных администрации для указанных целей, расположены в подвалах. Кроме того, согласно уведомительному письму Департамента городского имущества Москвы, право собственности на объект нежилого фонда по адресу: Москва, Ленинский проспект, д.32, переходит ТСЖ «Ленинский, 32» в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы.

Депутаты также заслушали информацию об исполнении бюджета в 2021 году.

Администрация МО Гагаринский

День космонавтики в Гагаринском районе

12 апреля мы праздновали Всемирный день авиации и космонавтики. Этот день пробуждает в сердцах наших сограждан чувство гордости за свое Отечество. Мы хотим, чтобы молодежь знала славную историю своей страны и гордилась ею. Эта праздничная дата напоминает и нашим жителям о том, в каком замечательном районе они живут. Ведь наш округ носит имя первого космонавта планеты! Так давайте гордиться этим! Давайте вместе стараться сделать наш любимый район еще лучше, чище и красивее. Давайте вместе прилагать все усилия, чтобы наши дети могли с гордостью говорить, что живут в Гагаринском районе!

12 апреля Клуб имени Джерри Рубина отметил День космонавтики арт-перформансом.

В этот день в клубе встретились художники, музыканты, поэты, чтобы объединиться в общий арт-

перформанс и посвятить свое творчество первому человеку, совершившему полет в космическое пространство, — Юрию Гагарину!

В программе приняли участие представители Московского союза ли-

тераторов, художники-космисты, музыкальные коллективы «Части целого» и «ДадлиФеникс». Гостей клуба ждали выставка картин, музыкальные и поэтические номера и, конечно же, дружеское общение!

