



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
ГАГАРИНСКИЙ
РЕШЕНИЕ

06.07.2016 № 58/6

О направлении депутатского запроса для проведения проверки в связи с неудовлетворительными ответами на обращения граждан и депутата по вопросу правомерности образования земельного участка по адресу ул. Вавилова 52

В соответствии с Законом города Москвы от 06.11.2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве, Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Направить депутатский запрос в Управление государственной службы и кадров Правительства Москвы в связи с неудовлетворительными ответами на обращения граждан и депутата, для проведения проверки должностного соответствия Государственных гражданских служащих, согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Филатову М.Н.

Решение принято единогласно

Глава муниципального округа
Гагаринский

М.Н. Филатова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа
Гагаринский
от 06.07.2016 года № 58/6

**Исполняющему обязанности
начальника Управления
государственной службы и кадров
Правительства Москвы
П.А. Малыхину**

О проведении проверки

Уважаемый Павел Анатольевич!

На основании статьи 48 Закона города Москвы от 26.01.2005 № 3 «О государственной гражданской службе города Москвы», прошу Вас дать поручение провести служебную проверку по ответам на обращения граждан и депутата Совета депутатов муниципального округа Гагаринский по вопросу строительства по адресу: Москва, ул. Вавилова, вл. 52 № МКА-20-5123/6-1 от 24 мая 2016 года за подписью и.о. заместителя председателя Москомархитектуры М.Н. Кораблева (исполнители по обращениям В.Э. Тихоновецкий, Т.В.Рогатина).

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 11 Закона города Москвы от 26.01.2005 № 3 «О государственной гражданской службе города Москвы», государственный гражданский служащий города Москвы обязан поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей.

Указанным выше государственным гражданским служащим было поручено рассмотрение обращений граждан и депутата по вопросу строительства по адресу: Москва, ул. Вавилова, вл. 52.

Информация, направленная гражданам в ответе, дает основания предполагать, что указанные государственные гражданские служащие не обладают необходимой для занимаемых должностей квалификацией.

В частности, в письме говорится:

«Учитывая изложенное, аннулирование ГПЗУ № RU77-123000-017065 возможно после исключения строительства объекта из Адресной

инвестиционной программы города Москвы, утверждённой постановлением Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП».

В действительности, в тексте постановления Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения (переоформления) и отмены градостроительных планов земельных участков» отсутствует правило, которое определяло бы зависимость возможности аннулирования ГПЗУ от исключения объекта из Адресной инвестиционной программы.

Таким ответом граждане и депутат вводятся в заблуждение относительно действительного положения дел, в том числе нормативного регулирования рассматриваемого вопроса.

Кроме того, основной темой обращений была правомерность образования земельного участка по указанному адресу.

Так, в частности, в обращениях было указано, что, согласно ч. 1 ст. 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса".

В обращениях было также указано, что в марте 2015 года на публичные слушания в порядке ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 68 Градостроительного кодекса города Москвы был вынесен "Проект межевания квартала 2619, ограниченного: Ленинским проспектом, ул. Дмитрия Ульянова, ул. Вавилова, границей ранее разработанного проекта межевания". Проект по неизвестной причине не был утвержден приказом Департамента городского имущества города Москвы. Вместо утверждения плана межевания с учетом поступивших в результате публичных слушаний замечаний и предложений граждан – жителей района Гагаринский города Москвы, Департамент городского имущества выпустил распоряжение от 09.09.2015 года № 15529б «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, у. Вавилова, вл. 52 на кадастровом плане территории».

Согласно ч. 2 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков,

местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства. Поименованная выше документация не может служить основанием для подготовки схемы расположения земельного участка, предусматривающей размещение по адресу: Москва, ул. Вавилова, дом 52 жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

В полученном ответе нет пояснений по существу вопроса о законности образования земельного участка. Таким образом, государственные гражданские служащие М.Н. Кораблев, В.Э. Тихоновецкий, Т.В.Рогатина нарушили Федеральный закон N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" , предусматривающий ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

На основании изложенного прошу Вас дать поручение провести служебную проверку, о результатах прошу нас информировать.

С уважением,

Глава муниципального округа
Гагаринский

М.Н.Филатова

Приложение:

- копия обращения депутата Е.Л.Русаковой на 4 листах,
- копия ответа на 3 листах.