



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
муниципального округа  
ГАГАРИНСКИЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**26.12.2017 № 11/7**

**О дополнительных работах по многоквартирным домам, не включенным в краткосрочный план реализации в 2018-2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории муниципального округа Гагаринский в городе Москве**

В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», в связи с обращениями жителей Гагаринского района в Совет депутатов Гагаринского района о неудовлетворительном состоянии отдельных систем многоквартирных домов Совет депутатов муниципального округа Гагаринский решил:

1. Направить запрос в Департамент Капитального ремонта, Фонд Капитального ремонта города Москвы с предложением о включении дополнительного списка адресов в краткосрочную программу капитального ремонта 2018-2020 согласно Приложению 1, (обращения жителей приложить к письму) или рассмотреть перенос сроков на более ранние по данным видам работ.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте <http://www.gagarinskoe.com>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Гагаринский Е.Л. Русакову.

**Решение принято единогласно**

**Глава муниципального округа  
Гагаринский**

**Е.Л. Русакова**

Приложение к решению  
Совета депутатов  
муниципального округа  
Гагаринский  
от 26.12.2017 № 11/7

**Руководителю Департамента капитального  
ремонта города Москвы  
Елисееву Алексею Андреевичу**

**Генеральному директору Фонда  
капитального ремонта многоквартирных  
домов города Москвы  
Кескинову Артуру Львовичу**

### **Обращение**

В связи с неоднократными обращениями жителей Гагаринского района о неудовлетворительном состоянии отдельных систем многоквартирных домов Гагаринского района просим рассмотреть возможность включения дополнительных адресов Гагаринского района в краткосрочную программу капитального ремонта 2018-2020 или перенести указанные ниже плановые работы по капитальному ремонту этих домов на ближайшее время по следующим адресам и видам работ:

**1. Ленинский проспект, д. 64/2**

- Ремонт внутридомовых систем электроснабжения
- Ремонт внутридомовых систем водоотведения (канализация) (стояки)
- Ремонт внутридомовых систем (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы)
- Ремонт или замена мусоропровода

**2. Молодежная д.4**

- Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования
- Ремонт внутридомовых систем теплоснабжения (разводящие магистрали)
- Ремонт внутридомовых систем электроснабжения

Ответ просим направить в установленные законодательством сроки на электронную почту [mo\\_gagarin@mail.ru](mailto:mo_gagarin@mail.ru), копию направить по адресу: 119296, г. Москва, Университетский проспект, дом 5.

Приложение №1 к Приложению к решению Совета депутатов муниципального округа  
Гагаринский от 26.12.2017 № 11/7

Главе муниципального округа  
«Гагаринский» Русаковой Е. Л.  
копия  
Председателю комиссии по управлению и  
капитальному ремонту многоквартирных  
домов Совета депутатов муниципального  
округа «Гагаринский» Глазко Е.Г.  
от Совета МКД Ленинский проспект 64/2.

## Заявление

В рамках программы капитального ремонта, просим рассмотреть возможность проведения в 2018 году в нашем доме следующих видов работ:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.  
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки).  
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы).  
Ремонт или замена мусоропровода.

07.12.2017

Член совета дома:

Председатель совета дома:



Полов В.Г.

Рябчиков А.А.

Приложение № 2 к Приложению к решению Совета депутатов муниципального округа  
Гагаринский от 26.12.2017 № 11/7

Совет многоквартирного дома  
119296, г. Москва, улица Молодежная, дом № 4  
www.mkds4.ru

Исх. № 15  
от «13» декабря 2017 года

Главе муниципального округа  
Гагаринский  
Русаковой Е.Л.

Уточнение и дополнение к письму Совета дома № 4 от 22 ноября 2017 года исх. № 13 о включении дома № 4 улица Молодежная в «Проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018. 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории внутригородского муниципального образования Гагаринский в городе Москве» в части замены оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, замены системы центрального отопления (ЦО) на чердаке и завершения ремонта системы электроснабжения.

Уважаемая Елена Леонидовна!

Совет многоквартирного дома № 4 улица Молодежная просит Вас включить наш дом в «Проект адресного перечня многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план реализации в 2018. 2019 и 2020 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, расположенных на территории внутригородского муниципального образования Гагаринский в городе Москве» в части замены оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме, замены системы центрального отопления (ЦО) на чердаке и завершения ремонта системы электроснабжения (в 2006 году произведена замена вводно-распределительного устройства 17-го подъезда, в 2007 году – 2-го и 4-го подъездов).

Замена оконных блоков необходима в 1,2,4-17 подъездах дома. В этих подъездах с 1958 года – года застройки, оконные блоки никогда не менялись.

В «Заключении о техническом состоянии жилого строения» от 23.10.2011 г. (регистрационный № ЮЗ-11-141309), сделанном научно-производственной фирмой ООО «Жилище 21», были даны рекомендации по ремонтно-восстановительным работам в течение 5-и последующих лет, в частности, было рекомендовано заменить систему центрального отопления на чердаке и произвести ремонт системы электроснабжения.

Вход. № 01-01-01/17  
13.12.2017.

При проведении выборочного капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по улице Молодежной, проводимого в 2013 году в рамках Государственной программы города Москвы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 года № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012-2016 гг.) «Жилище», работы по замене системы центрального отопления на чердаке и завершение ремонта системы электроснабжения не были включены в выборочный капитальный ремонт из-за отсутствия финансирования.

На сегодня в соответствии с «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 - 2044 годы» в части дома №4, улица Молодежная:

1. «Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме» запланирована на 2030-2032 годы!!!
2. «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)» запланирован на 2042-2044 годы !!!
3. «Ремонт внутридомовых систем электроснабжения» запланирован на 2042-2044 годы !!!

Приложение:

«Заключение о техническом состоянии жилого строения» от 23.10.2011 г. регистрационный № ЮЗ-11-141309, сделанном научно-производственной фирмой ООО «Жилище 21» - на 10-ти листах.

С уважением,

и.о. председателя Совета дома № 4

  
Соколова Елена Анатольевна

112-1

141308

НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ

ри

Ф И Р М А О О О "Ж И Л И Щ Е 21"

систем,

Регистрационный № ЮЗ-11-141309

23.10.2011

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

по адресу: Молодежная ул., д. 4

Район: ЮЗАО, Гагаринский

Назначение: Жилой дом

Форма собственности Государственная, г. Москва

стен:

Управляющая организация ОАО ДЕЗ ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА

#### ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ

Количество		Строительный объем здания (кб. м)	Кол-во квартир	Площадь (кв. м):		
этажей	подъездов			Полезная	в жилых помещениях	В нежилых помещениях
8	17	193656	523	39505	34490	5015
Серия проекта: Индивид.			Год постройки/реконстр.: 1958/			
Физический износ (%) по данным БТИ			на 01.01.2011г.		42,80	
Наличие встроенных / надстроенных инженерных сооружений			ИТП 1 шт./ 0шт			
			ТП - 0шт, в т.ч. масляные ТП 0шт			
			Магистрали транзитные:			
Класс энергетической эффективности здания	D	Фактическое удельное потребление тепловой энергии		0,11 Гкал/кв. м		
		Проектное удельное потребление тепловой энергии		76 кДж/(кв. м * град.С * сут.)		
		Величина отклонения (%)		29		

жкт  
гации и

#### НАЛИЧИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАКЛЮЧЕНИЙ И ПРОЕКТОВ РЕМОНТА

оп. шаг

Организация	Дата, №	Наименование, содержание

#### Выводы по результатам предыдущего обследования

Дата: 04.02.2008	№ ЮЗ-08-110850	Техническое состояние здания в целом	Ч/н
------------------	----------------	--------------------------------------	-----

2

**Выполнение рекомендаций предыдущего обследования  
по капитальному ремонту элементов здания**

Элементы	Рекомендации по объемам необходимого ремонта на предыдущее пятилетие	Объем ремонта		
		Требу- емый (%)	Выполненный	
			Год	Факт %
1	2	3	4	5
Крыша	Кровля: ремонт кровли под. 1-15.	40		
	Свесы: ремонт желоба под. 1-15	30		
	Стропильная система:			
	Чердак:			
	Покрытие ж/б:			
	Все элементы: ремонт кровли и желоба под. 1-15	20		
Водоотвод	Восстановить отмостку.	100		
Герметиз.				
Фасад	Ремонт:			
	Оконные заполнения:			
Балконы	Балконы:			
	Лоджии:			
	Козырьки:			
	Эркеры:			
	Все элементы:			
Стены	Ремонт:			
	Утепление:			
Подвал				
Тех. подполье				
Тех. этаж				
Гараж-стоянка (подземный)				
Вестибюли, крыльца	Вестибюли:			
	Крыльца:			
	Пандусы наружные:			
	Пандусы внутриподъездные:			
	Сходы - съезды:			
	Помещение для консьержей:			
	Все элементы:			
Лестницы				

Цс

Цс

ГВ

ХИ

Кс

1	2	3	4	5
Перекр.				
ЦО	Тех.подполье / тех.этаж: замена системы	100		
	Транзит питающий:			
	Чердак:			
	Этажи:			
	Вся система: замена системы в подвале.	20		
ГВС	Тех.подполье / тех.этаж: замена системы	100		
	Транзит питающий:			
	Чердак:			
	Этажи: замена системы	100		
	Вся система: замена системы	100		
ХВС	Тех.подполье / тех.этаж: замена системы	100		
	Транзит питающий:			
	Этажи: замена системы	100		
	Внутренний пожарный водопровод:			
	Вся система: замена системы	100		
Канализ.	Тех.подполье / тех.этаж: замена системы	100		
	Этажи:			
	Вся система: замена системы по подвалу	25		



1

Мусоропр.				
Система промывки и прочистки стволов мусоропроводов				
Вентиляц.				
Система кондиционирования воздуха				
Газоходы				
Лифты	Капитальный ремонт лифтов		2009	50%
Подъемное устройство для маломобильной группы населения:				
Устройство для автоматического опускания лифта:				
ЭС (ВРУ)	Ремонт системы		50	
ВКВ (второй кабельный ввод):				
АВР (автоматическое включение резервного питания)				
ППАиДУ				
Система оповещения о пожаре				
ГС				
Связь с ОДС				
Система видеонаблюдения				
ОЗДС (охранно-защитная дератизационная система)				
Общий вывод	8. Не выполнены, а выполнены непредусмотренные работы			

Кр  
Хо  
Кр  
Оч  
80:

Во  
На  
ка  
Оч

М  
Ф  
3  
О  
К  
Б  
О  
И  
С  
И

## РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫБОРОЧНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Перечень и характеристика элементов	Характер и местоположение выявленных дефектов	Сп. по предл. обсл.	% деф. части	Оценка
1	2	3	4	5
Крыша Холодн. чердак Кровля Оцинк. сталь 8098 кв. м	Кровля: коррозия, пробоины листовой стали, не герметичность фальцевых соединений. Произведена окраска кровли, кроме под 16,17. По данным ОДС за прошедший год не зафиксированы залития квартир и при квартирных холлов.	Н	45	Н
	Свесы: механические повреждения, образование глубокой коррозии. Коррозия и ослабление крепления парапетного ограждения.	Н	45	Н
	Стропильная система: места намокания стропильной системы, обрешетки; гниль обрешетки. Не выполнена огнезащитная обработка.	У	20	Р
	Чердак: слежавшийся утеплитель чердачного перекрытия, частичное повреждение жалюзийных решеток. Частичное отсутствие ходовых досок. Нарушен ТВР.	У	30	Н
	Покрытие ж/б: отсутствует			
	Все элементы: неудовлетворительное состояние кровли и свесов; нарушение ТВР	Н	35	Н
Водоотвод Наружный материал: Оцинк. сталь	Коррозия водоприемных воронок и местами отдельных звеньев водостока, не герметичность в соединении отдельных звеньев водостока, отсутствуют частично отметы. Наличие мест отрыва отмостки от стены дома, данные места заделаны цементным раствором, наличие трещин и провалов в отмостке	Н	35	Н
Межнап. стыки отсутствуют				
Фасад 39200 кв. м отделка стен: Облицовка керамическими блоками отделка цоколя: окраска по штукатурке оконные заполнения: деревянные и пластиковые	Дворовый фасад - под расшивку. Разрушение и образование разнонаправленных трещин в отдел. керамических блоках, выветривание раствора. Наличие черных пятен на двореом фасаде в зоне прохождения водостока. Трещины и частичное отслоение штукатурки цоколя. Частичная утрата окрасочного слоя, гниль оконных блоков на лестничных клетках, выполнена частичная замена на пластиковые блоки силами жителей в квартирах.	У	25	У
Балконы: 470 шт. Лоджии: 0 шт Козырьки: над входами 17 шт. над лоджиями/ балконами верхних этажей 0 шт. непроектные 28 шт.	Балконы: коррозия металлического ограждения, краевые сколы плит, шелушение окрасочного слоя. Не проектное остекление до 80% балконов		20	Р
	Лоджии:			
	Козырьки: краевые разрушения отдельных козырьков входов в подъезды.	У	15	Р
	Эркеры:			
	Все элементы: работоспособное состояние. Дефекты устранить текущим ремонтом.	У	20	Р

1	2	3	4	5
<b>Стены:</b> материал: <i>Силик. кирпич</i> теплофизические свойства <i>Не определялись</i>	Образование трещин в кирпичной кладке, выветривание раствора, краевые разрушения силикатного кирпича	У	15	Р
<b>Подвал:</b> <i>Под всем зданием</i> 4298 кв. м	Частичное разрушение стяжки, образование трещин в стяжке пола подвала, краевые сколы ступеней входа в подвал дома, на момент обследования подвал сухой. Большую часть подвала занимают арендаторы.	У	15	У
<b>Тех.подполье</b> <i>отсутствует</i>				
<b>Тех.этаж</b> <i>отсутствует</i>	Место нахождения:			
<b>Гараж – стоянка</b> (подземный): <i>отсутствует</i> этажность: кол-во маш./мест:				
<b>Вестибюли, крыльца</b>	Вестибюли: отсутствуют			
	<b>Крыльца:</b> выбоины в покрытии входных площадок, просадка и краевые разрушения отдельных ступеней входов в подъезды	У	20	У
	Пандусы наружные: 0 шт			
	Пандусы внутриподъездные: 0 шт			
	Сходы - съезды: 17 шт. выполнены из металлического швеллера, коррозия в отдельных местах		15	У
	Помещение для консержей отсутствует			
	Все элементы: удовлетворительное состояние. Выявленные дефекты устраняются при текущем ремонте.	У	20	У
<b>Лестницы:</b> <i>Ж/бет. марши</i>	Краевые сколы отдельных ступеней лестничных маршей. Выпадение отдельных напольных плиток	У	15	Р
<b>Перекрытия:</b> <i>Жел.бетонные</i>	Выпадение заделки рустов в отдельных местах подвала. Наличие трещин в рустах на этажах	У	10	Р

Сис  
при  
Рад  
тер  
ава  
отс  
дуу  
автс  
упре  
0 ш  
0 д  
оби  
име  
эле  
20  
рег  
0 ш

Си  
Цер  
ру  
Чер  
0 д  
оби  
име

Си  
р  
Цер  
0 д  
оби  
име

11-141309		1	2	3	4	5
15	Р	<p><b>Система ЦО</b> приборы: <i>Радиат.чуг.</i> терморегуляторы квартирные <i>отсутствуют</i> АУУ (автоматизированный узел управления) <i>0 шт.</i> ОДУУ (общедомовой узел учёта): <i>имеется</i> элеваторный узел <i>20 шт.</i> тепловой узел <i>0 шт.</i></p>	<p>Тех.подполье / тех.этаж: Глубокая коррозия мест сварных соединений трубопровода, отводов стояков и фланцев. Частично не действует запорная арматура. Частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводе, коррозия на открытых участках. Замена участков трубопровода, отводов к стоякам. Хомуты. На ОДС за прошедший год зафиксировано 6 аварий.</p> <p>Транзит питающий: отсутствует</p>		60	Н
15	У		<p>Чердак: глубокая коррозия мест сварного соединения трубопровода и отводов стояков. Замена участков отводов к стояку. Частично не действует запорная арматура. Заварка свищей, замена участков трубопровода. На ОДС за прошедший год зафиксировано 3 заявок.</p> <p>Этажи: стояки открытые. Коррозия в местах соединений трубопровода, резьбовых соединений с отопительными приборами. Частично не работает запорная арматура. По данным ОДС за прошедший год не зафиксировано заявок.</p> <p>Вся система: неудовлетворительное состояние системы в подвале и на чердаке</p>	У	30	Н
				У	20	У
				Н	35	Н
		<p><b>Система ГВС</b> <i>Централизованная</i> трубопроводы: <i>Черн.сталь</i> ОДУУ (общедомовой узел учёта): <i>имеется</i></p>	<p>Тех.подполье / тех.этаж: глубокая коррозия в местах сварных и резьбовых соединений и на открытых участках трубопровода. Частично не действует запорная арматура. Замена участков трубопровода, наличие мест где заварены свищи По данным ОДС за прошедший год зафиксировано 6 аварий.</p> <p>Транзит питающий: отсутствует</p> <p>Чердак: отсутствует</p>		40	Н
20	У		<p>Этажи: стояки открытые Глубокая коррозия в местах соединения стояка и отводов к сантехприборам. Частично не действует запорная арматура, замена участков стояка и отводов в отдельных квартирах. Хомуты; заваренные свищи. По данным ОДС за прошедший год не зафиксировано аварий.</p> <p>Вся система: неудовлетворительное состояние системы.</p>	Н	55	Н
				Н	50	Н
15	У	<p><b>Система ХВС</b> трубопроводы: <i>Черн.сталь</i> ОДУУ (общедомовой узел учёта): <i>имеется</i></p>	<p>Тех. подполье / тех. этаж: глубокая коррозия в местах соединений трубопровода, частично отсутствует теплоизоляция трубопровода, образование конденсата. Замена участков трубопровода и отводов к стоякам, наличие заваров свищей. По данным ОДС за прошедший год не зафиксировано аварий.</p>		40	Н
20	У		<p>Транзит питающий: отсутствует</p>			
15	Р		<p>Этажи: стояки открытые Глубокая коррозия в местах соединения стояка и отводов к сантехприборам, частично не действует запорная арматура, образование конденсата на стояке. Замена отдельных участков стояка, заварка свищей. По данным ОДС за прошедший год не зафиксировано заявок.</p>	Н	50	Н
10	Р		<p>Внутренний пожарный водопровод: отсутствует</p> <p>Вся система: неудовлетворительное состояние системы.</p>	Н	50	Н

8

1	2	3	4
<b>Канализация</b> материал: <i>Чугун</i>	Тех.подполье / тех.этаж: в отдельных местах нарушена герметичность в соединении лежака; глубокая коррозия трубопровода и выпусков. Наличие пробоев в трубопроводе. По данным ОДС частые засоры.		45 Н
	Этажи: стояки открыты. Коррозия выпусков, нарушение герметичности в соединении отводов от сантехприборов с выпусками канализационного стояка, следы протечек в зоне прохождения стояка	У	20 У
	Вся система: неудовлетворительное состояние системы.	Н	35 Н
<b>Мусоропроводы</b> <i>На клетках</i> <b>Мусорокамеры</b> <i>На 1 этаже</i>	Коррозия и механические повреждения приемного оборудования на этажах и в мусорокамере.	У	20 У

Перечень и характеристика элементов	Характер и местоположение выявленных дефектов	№№ и дата последнего обследования	Специализированная организация	Оценка
1	2	3	4	5
<b>Связь с ОДС</b> <i>комплексная (лифтовая + охранная)</i>	По данным управляющей компании находится в рабочем состоянии	Акт б/н от 31.05.2011	СУ-8 МГУП "Мослифт"	У
<b>Вентиляция</b>	Частичное разрушение вентиляционных каналов на чердаке, коррозия дефлекторов на кровле	Акт № 63 от 16.05.2011	ООО "Ремвентсистема"	
<b>Система промывки и прочистки стволов мусоропроводов</b> <i>отсутствует</i>				
<b>ОЗДС</b> (охранно-защитная дератизационная система) <i>отсутствует</i>				
<b>Система кондиционирования воздуха</b> <i>отсутствует</i>				
<b>Газоходы</b> <i>отсутствуют</i>				

Л  
д  
г  
в  
П  
д  
г  
о  
У  
а  
о  
о  
С  
д  
В  
в  
У  
7  
В  
В  
и  
А  
а  
р  
а  
С  
о  
С  
п  
о  
С  
в  
р  
а  
С  
в  
п  
т

3	4	5	1	2	3	4	5
45	Н		<b>Лифты</b> пасс.: 17 шт. гр. - пасс.: 0 шт. в т.ч. навес.: 0 шт.	Периодические простои лифтового оборудования устраняются специализированной организацией.	Акт б/н от 22.04.2010 - 17.02.2011	Инженерный центр "НЕТЭЭЛ"	У
20	У		<b>Подъемное устройство для маломобильной группы населения:</b> <i>отсутствует</i>				
35	Н		<b>Устройство для автоматического опускания лифта:</b> <i>отсутствует</i>				
20	У		<b>Система ЭС</b> щитовая (ВРУ - вводно-распределительное устройство): 7 шт. В подвале	Происходят частые отключения электроснабжения из-за увеличения мощности потребления и не соответствия сечения стояков. Коррозия оборудования в щитовой.	Протокол № 09 от 26.04.2010 г.	ООО "ФОБОС-СВ"	Н
	У		<b>ВКВ</b> (второй кабельный ввод): <i>имеется</i>	По данным управляющей компании находится в рабочем состоянии	Протокол № 09 от 26.04.2010 г.	ООО "ФОБОС-СВ"	У
			<b>АВР</b> (автоматическое включение резервного питания): <i>отсутствует</i>				
			<b>Системы ППАиДУ</b> <i>отсутствует</i>				
			<b>Система оповещения о пожаре</b> <i>отсутствует</i>				
			<b>Система ГС</b> вводы: Цокольные разводка: Квартиры	Наличие следов коррозии и частичной утраты окрасочного слоя	Акт № 18 от 31.03.2011	ГУП "Мосгаз"	У
			<b>Система видеонаблюдения</b> прилегающей территории	в работоспособном состоянии	Акт б/н от 16.06.2011	ООО "ЭнТиБ"	У

**Дополнительные данные:**

1. Дефекты элементов здания, отраженные в настоящем заключении, определены при визуальном обследовании с выборочным осмотром квартир, лестничных клеток, подвального и чердачного помещений с использованием данных ОДС.
2. Паспортные данные – из базы БТИ; данные о наличии и состоянии инженерных систем, эксплуатируемых специализированными организациями, взяты из форм № 1 и № 2, представленных Заказчиком.

Рабочая информация

Перекрытия:  
Жел.бетонные

Рекомендации по утеплению стен:  
Н/и (не имеется)

**ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ:**

Техническое состояние здания (в целом) – **РАБОТОСПОСОБНОЕ**

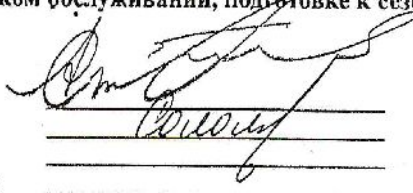
**РЕКОМЕНДАЦИИ** по ремонтно-восстановительным работам в течение 5 лет:

1. При выборочном капитальном ремонте необходимо:

- заменить кровлю, свесы, восстановить ТВР чердачного помещения;
- выполнить ремонт наружного водостока;
- восстановить отмостку по периметру здания;
- заменить систему ЦО в подвале, на чердаке;
- заменить системы ГВС, ХВС;
- заменить систему канализации в подвале;
- произвести ремонт системы электроснабжения.

2. Отмеченные кодом «У» и «Р» дефекты остальных элементов здания подлежат устранению при техническом обслуживании, подготовке к сезонной эксплуатации и текущем ремонте.

Директор ООО «Жилище 21»  
Руководитель работ  
Исполнитель работ  
ОАО ДЕЗ Гагаринского района



А.М.Стражников  
Е.К.Соломатина  
Д.П.Крючков  
А.А.Добродеев

оп: паша